

# PZEM.37, Edisonweg 37 te Vlissingen

<b>Adres:</b>	Edisonweg 37 te Vlissingen
<b>Kantoor:</b>	BG – 1e verd. – 2e verd.
<b>Oppervlakte:</b>	20m <sup>2</sup> – 580 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs:</b>	

## Beschrijving:

“PZEM.37” te Vlissingen.

Op de “Kenniswerf” Zeeland bieden wij u aan moderne zelfstandige kantoren tegen zeer scherpe huurprijzen. Er is al mooie kantoorruimte voor € 250,- per maand!

“PZEM” terrein is een kantorengedebied waar nu al ca. 35 bedrijven zijn gevestigd. Het gebied bied een interessante dynamische omgeving met veel interactie en projecten tussen de bedrijven onderling en de onderwijsinstituten.

Het “PZEM” terrein bestaat uit diverse gebouwen, gebouwd in 1953, die in het verleden onderdeel uit maakten van de vroegere Energiecentrale. Vele industriële elementen uit die tijd zijn nog behouden gebleven. Het geheel is gerestaureerd in 2008. Het biedt een unieke dynamiek van industriële vormgeving met een parkachtige omgeving. Ook Dok41, in omvangrijk project voor innovatieve starters is gevestigd op het “PZEM” terrein

De totale oppervlakte bedraagt 580 m<sup>2</sup>. De kantoorruimten zijn ook onder te verdelen in kleine zelfstandige kantoorruimten

van 20 tot 300 m2.) De ruimten zijn deels gelegen op de begane grond en deels op de 1e en 2e verdieping en allen zijn perfect bereikbaar. De ruimten gelegen aan de Edisonweg 39A t/m 39Z bieden een prachtig uitzicht op het kanaal door Walcheren alsook van Vlissingen.

Het buitenterrein is verhard biedt volop plaats aan diverse parkeerplaatsen.

Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging om de vele mogelijkheden die het Edisoncenter biedt aan u te kunnen laten zien!

Voorzieningen: Alle ruimten bieden toegang tot: • Eigen sanitaire voorzieningen • Pantrygelegenheid • C.V. verwarming (vloerverwarming en/of radiatoren) • Verlichtingsarmaturen • Geheel gestoffeerd • Databekabeling • Isolatieglas • Gezamenlijke entree

Bereikbaarheid: De bereikbaarheid is goed te noemen doordat rijksweg A-58 (Vlissingen – Breda) direct nabij gelegen is. Door de indeling en de gunstige ligging zijn de units bijzonder geschikt voor gebruik als kantoor-, praktijkruimte of voor maatschappelijke dienstverlening.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein, daarnaast bestaan er voor het pand parkeermogelijkheden aan de openbare weg.

Oplevering: Per direct mogelijk

Huursom: Zie plattegrondtekening voor indeling per kamer met de daarvoor geldende huursommen alsook de bijdrage Gas/Water en licht alsmede de servicekosten.

**foto's**



# PZEM.41, Edisonweg 41 te Vliissingen

<b>Adres:</b>	Edisonweg 41A1 t/m 41A13
<b>Kantoor:</b>	op de BG, 1e en 2e verdieping
<b>Oppervlakte:</b>	25m <sup>2</sup> t/m 240m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs:</b>	vanaf € 325,- excl. btw p/mnd

## Beschrijving:

Te huur, uniek gelegen gebouwencomplex met kantoren en

## **lesruimten**

Bestaande uit twee gekoppelde gebouwen  
(gebouw A en gebouw B)

### **Indeling**

#### **Gebouw A:**

BG – Entree, grote hal, serverruimte, 3 grote kantoren en toiletgroep – ca. 225 m<sup>2</sup>

1e verdieping – Hal, 3 grote kantoren, toiletgroep – ca. 220 m<sup>2</sup>

2e verdieping – hal, 2 grote kantorentuin, 4 kleine kantoren, toiletgroep – ca. 220 m<sup>2</sup>

Totaal – ca. 665 m<sup>2</sup>

### **Voorzieningen**

- Modern design en kleurstelling
- HR- CV thermostaatknoppen per vertrek
- Mechanische afzuiging
- Bekabelingsgoten met moderne werkplek aansluitingen
- Basisverlichting
- buitenzonwering
- Moderne vloerbedekking, gordijnen, zonwering etc.
- Elke verdieping heeft zijn eigen toiletgroep.

Het kantoorgebouw is voorzien van draaikiep ramen, ventilatieroosters, regelbare temperatuur, eigen groepenkast en meters.

Het gebouw is veilig gesitueerd op een eigen terrein met een groot aantal vrije parkeerplaatsen en een eigen toegangspoort.

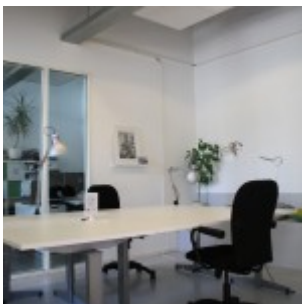
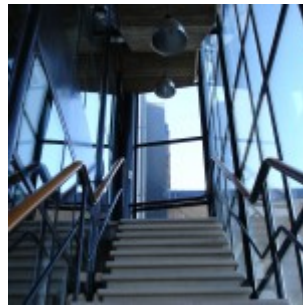
### **Indeling**

#### **Gebouw B:**

BG – entree met grote hal, grote showroom/kantoortuin, toiletgroep dames, toiletgroep heren – ca. 439 m<sup>2</sup>

1e verdieping – Grote ontvangst-/receptieruimte met professionele complete keukenvoorziening, kantoortuin/showroom/lesruimte met 3 grote buitenbalkons, 2

kantoorruimten, 1 technische ruimte/atelier- ca. 433 m2  
Totaal – ca. 665 m2





## Voorzieningen

- Modern design en kleurstelling
- HR- CV thermostaatknoppen per vertrek
- Mechanische afzuiging
- 1e verd. met airco
- Bekabelingsgoten met moderne werkplek aansluitingen
- Basisverlichting
- Centrale toiletvoorziening op de BG
- Complete keukeninrichting

Het kantoorgebouw is voorzien van draaikiep ramen, ventilatieroosters, regelbare temperatuur.

Het gebouw is veilig gesitueerd op een eigen terrein met een groot aantal vrije parkeerplaatsen en een eigen toegangspoort.

## Foto's

---

# Edisonweg 41A2 te Vlissingen

<b>Adres:</b>	Edisonweg 41A2 te Vlissingen
<b>Kantoor:</b>	Begane Grond
<b>Oppervlakte:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs:</b>	€ 350,- excl. btw p/mnd
<b>Vaste servicekosten:</b>	€ 50,- excl. btw p/mnd
<b>GWE</b>	€ 75,- excl. btw p/mnd

## Beschrijving:

Dit kantoor is onderdeel van het "PZEM" terrein, gelegen op de Kenniswerf te Vlissingen.

Het terrein is direct gelegen aan de snelweg A58 en in de directe omgeving van de intercity station's van Vlissingen en Oost-Souburg.

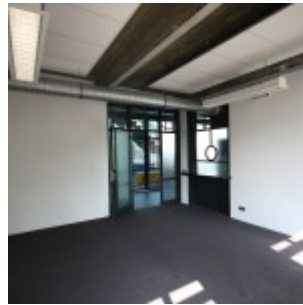
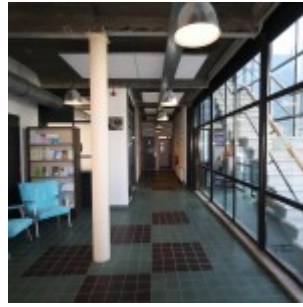
Afstand tot Goes 15 minuten.

Indeling: kantoorkamer van ca. 30 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

- Kantoor geheel voorzien van vloerbedekking,
- Gezamenlijke HR+ cv-ketel per verdieping. Alle ruimten apart regelbaar met thermostaat knoppen.
- Moderne architectuur
- Schitterende locatie
- Volop vrije parkeerruimte op eigen afgesloten terrein

## Foto's



# PZEM.51/53, Edisonweg 51/53 te Vlissingen

<b>Adres:</b>	Edisonweg 51/53 te Vlissingen
<b>Kantoor:</b>	
<b>Oppervlakte:</b>	30 m <sup>2</sup> tot 250 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs:</b>	vanaf € 325,- excl btw p/mnd

## Beschrijving:

Kantoorgebouwen "PZEM51 en PZEM.53" te Vlissingen



Het gebouw Edisonweg 51/53, Vlissingen is onderdeel van de Kenniswerf Zeeland. Dit kantorencomplex is gesitueerd in één van de gerestaureerde voormalige gebouwen van de PZEM.

Moderne kantoren in een industriële architectuur zorgen voor een prachtige futuristische high-tech sfeer.

Het gebouw is veilig gesitueerd op een eigen afsluitbaar terrein met eigen toegangspoort. Het terrein kent een parkachtig landschap met eigen parkeerruimte.

Het "PZEM" terrein is onderdeel van het "Edisonpark", waarbij het terrein van de voormalige PZEM-centrale in ontwikkeling is tot high-tech kantorenpark.

Samen met de moderne gebouwen van Hogeschool Zeeland, Scalda, TWZ, DOK41 e.a. geeft het "PZEM" terrein gezicht aan de ontwikkeling van dit gebied van Vlissingen tot de "Kenniswerf" van Zeeland.

Het terrein is direct gelegen aan de snelweg A58 en in de directe omgeving van de intercity stations van Vlissingen en Oost-Souburg. Afstand tot Goes 15 minuten.

## Foto's





---

## Edisonweg 51E te Vlissingen

<b>Adres:</b>	Edisonweg 51E
<b>Kantoor:</b>	1e verdieping
<b>Oppervlakte:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs:</b>	€ 325,- excl btw p/mnd
<b>Vaste Servicekosten</b>	€ 36,- excl btw p/mnd
<b>GWE</b>	€ 65,- excl btw p/mnd

### Beschrijving:

Dit kantoor is onderdeel van het "PZEM" terrein, gelegen op de Kenniswerf te Vlissingen. Het terrein is direct gelegen aan de snelweg A58 en in de directe omgeving van de intercity station's van Vlissingen en Oost-Souburg. Afstand tot Goes 15 minuten.

Indeling: kantoorkamer van ca. 30 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

Kantoor geheel voorzien van vloerbedekking tegels,



---

# Edisonweg 51G te Vlissingen

<b>Adres:</b>	Edisonweg 51G
<b>Kantoor:</b>	1ste Verdieping
<b>Oppervlakte:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs:</b>	€ 325,- excl btw p/mnd
<b>Vaste servicekosten:</b>	€ 36,- excl btw p/mnd
<b>GWE</b>	€ 65,- excl btw p/mnd

## Beschrijving:

Dit kantoor is onderdeel van het "PZEM" terrein, gelegen op de Kenniswerf te Vlissingen. Het terrein is direct gelegen aan de snelweg A58 en in de directe omgeving van de intercity station's van Vlissingen en Oost-Souburg. Afstand tot Goes 15 minuten.

Indeling: kantoorkamer van ca. 30 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

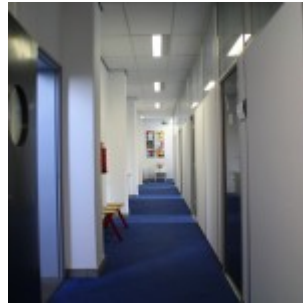
Kantoor geheel voorzien van vloerbedekking tegels,  
Gezamenlijke HR+ cv-ketel per verdieping. Alle ruimten  
apart regelbaar met thermostaat knoppen.

Moderne architectuur

Schitterende locatie

Volop vrije parkeerruimte op eigen afgesloten terrein

## Foto's



## Voltaweg 11/13

<b>Adres:</b>	Voltaweg 11/13
<b>Kantoor:</b>	2 loodsen 16 units
<b>Oppervlakte:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs:</b>	via DOK41
<b>Contactpersoon</b>	DOK41 Merel van Rens 06-20029767

### Beschrijving:

Bent u een (startende) ondernemer en op zoek naar bedrijfsruimte?

Dok41 biedt startende ondernemers, die toegelaten worden binnen het concept van de Incubator, bedrijfsruimten aan in een professionele omgeving.

### **Loodsen:**

De twee Loodsen gelegen aan de voltaweg in Vlissingen, zijn gerenoveerd en gereed gemaakt voor innovatieve starters die behoefte hebben aan ruimte waar zij aan een product kunnen werken. De hypermoderne loodsens bestaan beiden uit 8 separate werkruimten van ca. 60m<sup>2</sup> en zijn voorzien van alle faciliteiten. Beide loodsens beschikken over een gezamenlijke kantineruimte/vergaderruimte en toiletten.

Daarnaast biedt de brede (in)gang de mogelijkheid tot laden en lossen tot aan de deur van de bedrijfsunit.

### **Inrichting en faciliteiten:**

De bedrijfsunits van DOK41 kun je, binnen bepaalde kaders en voorwaarden, naar eigen inzicht inrichten. Alle units beschikken over een rol- en loopdeur, een kitchenette en hebben voldoende elektrische aansluitingen. Er zijn voorzieningen aanwezig voor de aansluiting van internet, kabel en telefoon. Bij het gebouw is voldoende eigen parkeerruimte.

Bij vestiging in het loodsgebouw van DOK41 ontvang je een sleutel en heb je 24/7 toegang tot het gebouw en je eigen unit. Elke unit is afzonderlijk afsluitbaar.

### **Huurvoorwaarden:**

Door een toegekende subsidie vanuit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFR0) kunnen de beschikbare bedrijfsruimten tegen een gereduceerd bedrag worden gehuurd. Bij DOK41 huur je voor een periode van een jaar bedrijfsunit, jaarlijks te verlengen met telkens een jaar, met een maximum van in totaal vier jaren. Starters die na een aantal jaar doorgroeien en op eigen benen kunnen staan, moeten weer plaats maken voor nieuwe starters en komen niet meer in aanmerking





---

## DOK41 te Vlissingen

<b>Adres:</b>	Edisonweg 41B
<b>Kantoor:</b>	Begane Grond
<b>Oppervlakte:</b>	Vanaf 1 werkplek
<b>Huurprijs:</b>	vanaf € 75,- excl btw p/mnd
<b>Contactpersoon:</b>	DOK41 Merel van Rens tel. 06 20029767

### Beschrijving:

**DOK41** is gevestigd op De Kenniswerf in Vlissingen. Dit heeft als voordeel dat je als startend bedrijf snel en makkelijk toegang hebt tot kennis en faciliteiten van onder andere het Technum van het ROC Zeeland, de Hogeschool Zeeland en het arbeidsintegratiebedrijf LétE.

DOK41 heeft twee soorten locaties: een kantoorgebouw aan de Edisonweg 41 en twee productieloodsen aan de Voltaweg in Vlissingen.

**Beschikbaar:** kantoorruimtes op de eerste en tweede verdieping met een totale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>.



Afmetingen afzonderlijke kantoorruimtes: variërend van 11 tot 60 m<sup>2</sup>. Totaal aantal werkplekken: circa 20-30.

**Inrichting en faciliteiten:** De kantoren van DOK41 kun je, binnen bepaalde kaders en voorwaarden, naar eigen inzicht inrichten. Alle kantoren hebben voldoende elektrische aansluitingen. Er zijn voorzieningen aanwezig voor de aansluiting van internet, kabel en telefoon. Bij het gebouw is voldoende eigen parkeerruimte. Bij vestiging in DOK41 ontvang je een sleutel en heb je 24/7 toegang tot het gebouw en je eigen kantoorruimte. Elke werkruimtes afzonderlijk afsluitbaar.

**Flexkantoor:** Een kantoor van 60 m<sup>2</sup> is ingericht als flexkantoor. In deze ruimte zijn zes flexwerkplekken aanwezig. Hiervan kun je, als DOK41 bedrijf, voor een aantal dagdelen per week en tegen geringe kosten, gebruikmaken.

**Voorwaarden en opzegtermijn:** Bij DOK41 huur je voor een periode van een jaar bedrijfsruimte, jaarlijks te verlengen met telkens een jaar, met een maximum van in totaal vier jaren. Opzegtermijn van het huurcontract is drie maanden.

**Huurprijzen:** De huurprijs is gebaseerd op het aantal m<sup>2</sup> per kantoorruimte, het gebruik van algemene ruimtes en het gebruik van de vergader- en ontmoetingsruimte op de tweede verdieping. Prijzen zijn inclusief aanwezige vloerbedekking, armaturen en infrastructuur. Als DOK41 bedrijf betaal je de eerste twee jaar een speciale huurprijs.

**Bijkomende kosten:** Vaste aanvullende kosten per maand hebben betrekking op kosten voor gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes zoals verwarming, afvalcontainers, schoonmaak (trappenhuis, gangen en toiletten) alsmede de kosten voor energie, gas en water in het gehuurde kantoorgedeelte. Het voorschotbedrag energie, gas en water kan op basis van nacalculatie worden aangepast.

**Optionele bijkomende kosten:** Dit kunnen kosten zijn voor

bijvoorbeeld de aansluiting van een vaste telefoon, het gebruik van het kopieerapparaat (boven een maximum aantal kopieën) en schoonmaakkosten voor de eigen kantoorruimte.

## Foto's

